



令和7年9月2日

各 位

会 社 名 アクサスホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 久岡 卓司  
(東証スタンダード市場・コード3536)  
問合せ先 取締役経営管理部長 新藤 達也  
(TEL. 078-391-4000)

## 子会社における固定資産の譲渡、特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、当社連結子会社であるアクサス株式会社が保有する固定資産の譲渡について、令和7年9月2日付にて決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、本件に伴い令和8年8月期(令和7年9月1日から令和8年8月31日)連結決算において特別利益を計上することとなりましたので併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 当該子会社の概要

(1) 名 称	アクサス株式会社
(2) 所 在 地	徳島県徳島市山城西四丁目2番地
(3) 代表者の役職氏名	代表取締役社長 久岡 卓司
(4) 事 業 内 容	化粧品、生活雑貨、スポーツギア、アウトドアギア、酒類等の小売及び酒類、化粧品、ファッション雑貨等の輸入卸、製造事業、不動産賃貸事業
(5) 資 本 金	90 百万円

#### 2. 譲渡資産の内容

資 産 の 名 称 及 び 所 在 地	譲 渡 価 額	帳 簿 価 額	譲 渡 益	現 況
所在地：香川県小豆郡土庄町字余島甲1番 外26筆 土 地：125,254.58 m <sup>2</sup>	485 百万円	161 百万円	308 百万円	賃 貸 不 動 産

(注) 1. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費予定額を控除した概算額であります。

2. 当該譲渡価額に関しては、令和4年3月9日に第三者機関より不動産鑑定評価書を受領しており、客観性ある評価を基に譲渡価額を決定いたしております。

#### 3. 譲渡の理由

本件譲渡資産につきましては、非日常的なシチュエーションを活かしたアクティビティ施設の開発や、それに伴う当社の酒類事業への寄与等が見込めるとして保有しておりましたが、今回の譲渡により得られるキャピタルゲインを含めた譲渡益が、本件譲渡資産を中長期的に保有することにより得られるインカムゲインと比較して、当社の企業価値の向上に与える寄与が相当に高いこと等を総合的に勘案した結果、譲渡することといたしました。また今回の譲渡により得られる資金により、今後当社の企業価値向上に資する新たな投資等を検討してまいります。

#### 4. 譲渡先の概要等

譲渡先は国内において事業を営む非上場会社1社でございますが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社グループの間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

#### 5. 日程

(1) 契約締結日 令和7年9月2日

(2) 物件引渡日 令和8年6月30日(予定)

#### 7. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却益 308 百万円を特別利益として令和8年8月期連結決算にて計上する予定であります。令和8年8月期の連結業績への影響につきましては、他の要素も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

以 上