



平成 28 年 10 月 13 日

各 位

会 社 名 アクサスホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役 久岡 卓司
(J A S D A Q ・ コード 3 5 3 6)
問合せ先 取締役 細見 克行
(TEL . 0 6 - 6 2 6 7 - 0 0 9 0)

子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 10 月 13 日開催の取締役会において、当社連結子会社であるアクサス株式会社における固定資産の譲渡について決議いたしました。また、本件に伴い平成 29 年 8 月期（平成 28 年 9 月 1 日から平成 29 年 8 月 31 日）第 1 四半期連結決算において特別利益を計上することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該子会社の概要

(1) 名 称	アクサス株式会社
(2) 所 在 地	徳島県徳島市山城西四丁目 2 番地
(3) 代表者の役職氏名	代表取締役社長 久岡 卓司
(4) 事 業 内 容	化粧品、生活雑貨、スポーツギア、アウトドアギア、酒類等の小売及び酒類、化粧品等の輸入卸
(5) 資 本 金	90 百万円

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
アクサスボンベイビル 所在地：大阪府大阪市中央区南本町一丁目 10 番 6、48 番 4 土 地：宅地 281.45 m ² 及び宅地 3.49 m ² 建 物：延床面積 1,343.94 m ²	393 百万円	306 百万円	80 百万円	賃貸不動産 及び 自社利用

- (注) 1. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費予定額を控除した概算額であり、平成 29 年 8 月期第 1 四半期連結決算におきまして特別利益として計上する見込み金額を記載しております。
2. 当該譲渡価額に関しては、平成 28 年 9 月 7 日に第三者機関より不動産鑑定評価書を受領しており、客観性ある評価を基に譲渡価額を決定いたしております。

3. 譲渡の理由

当社グループは、神戸地区での新規拠点ビルの設置及びテナント運用による収益の増加を計画しており、併せて財務バランス等を含め総合的に検討した結果、当該固定資産を譲渡することといたしました。また本件は、阪神間におけるより機動的な管理導線を確認し、店舗網拡大を目的とした事業計画の一環であります。

当該事業計画に伴う、新たな固定資産取得の決定事実が生じた場合には、すみやかにお知らせいたします。

4. 譲渡先の概要等

譲渡先は国内にて不動産事業等を営む非上場会社1社でございますが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社グループの間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

5. 日程

- (1) 取締役会決議日 平成28年10月13日
- (2) 契約締結日 平成28年10月13日
- (3) 物件引渡日 平成28年11月18日(予定)

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却益80百万円を特別利益として平成29年8月期第1四半期連結決算にて計上する予定であります。

以 上